



ДЕПУТАТ
АРХАНГЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

ФРОЛОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 28-62-76, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: frolov@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № _____ от _____

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании статьи 33 Устава Архангельской области прошу внести на рассмотрение очередной сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов «Об информации Правительства Архангельской области о результатах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Архангельской области».

На основании письма Губернатора Архангельской области Цыбульского А.В. от 8 декабря 2021 года № 02-20/578 докладчиком по вопросу на сессии Архангельского областного Собрания депутатов определен министр имущественных отношений Архангельской области Ковалева Ирина Николаевна.

В соответствии с пунктами 3, 3.1 статьи 11.2 регламента Архангельского областного Собрания депутатов направляю следующие документы:

- 1) проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов;
- 2) пояснительную записку к проекту постановления Архангельского областного Собрания депутатов;
- 3) документы, перечисленные в пунктах 1 и 2 на электронном носителе.

А.М. Фролов

07 12 2021
117/503
51

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (тридцать первая сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2021 года №

Об информации Правительства Архангельской области о результатах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Архангельской области

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Информацию Правительства Архангельской области о результатах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Архангельской области принять к сведению.

2. Рекомендовать Правительству Архангельской области:

1) в течение 2022 года систематически проводить опросы субъектов предпринимательской деятельности на предмет достоверности, непротиворечивости и экономической обоснованности результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, в отношении которых проводилась государственная кадастровая оценка в 2021 году (далее – опросы);

2) осуществлять анализ влияния изменений величины кадастровой стоимости, полученной в результате государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Архангельской области в 2021 году, на величину налога на имущество организаций (далее – анализ);

3) осуществлять контроль за ситуацией, связанной с рассмотрением споров о результатах определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, в отношении которых проводилась государственная кадастровая оценка в 2021 году;

4) до конца 2022 года обеспечить рассмотрение вопроса о достаточности и эффективности установленных налоговых льгот по налогу на имущество организаций с учетом результатов опросов, анализа, текущей ситуации, связанной с рассмотрением споров о результатах определения кадастровой стоимости, на заседании рабочей группы по вопросу установления налоговых льгот, образованной распоряжением Губернатора Архангельской области от 10 ноября 2021 года № 874-р «О рабочей группе по вопросу установления налоговых льгот».

3. Рекомендовать министерству имущественных отношений Архангельской области:

1) обеспечить контроль за ходом работ по актуализации государственной кадастровой оценки земельных участков в 2022 году и своевременное утверждение результатов определения кадастровой стоимости земельных участков;

2) обеспечить контроль за ходом работ по актуализации государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест в 2023 году и своевременное утверждение результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест;

3) способствовать независимости и открытости процедур государственной кадастровой оценки земельных участков, зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на каждом этапе их осуществления;

4) обеспечить своевременное информирование правообладателей объектов недвижимости о подготовке к проведению в 2023 году государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, в том числе о приеме деклараций о характеристиках объектов недвижимости, через официальный сайт Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также средства массовой информации;

5) в рамках участия в работе комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Архангельской области уделить особое внимание динамике количества заявлений об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость;

6) обеспечить своевременное и всестороннее информирование всех заинтересованных лиц о размещении проекта отчета, составленного по итогам определения кадастровой стоимости земельных участков в 2022 году, зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест в 2023 году (далее – проект отчета), а также о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета.

4. Рекомендовать государственному бюджетному учреждению Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации»:

1) осуществить определение кадастровой стоимости земельных участков всех категорий земель на территории Архангельской области в 2022 году;

2) осуществить определение кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест в 2023 году;

3) проводить разъяснительную работу с заявителями, обратившимися с запросом о представлении сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, в целях выявления оснований для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости;

4) обеспечить недопущение формального, поверхностного рассмотрения направленных правообладателями объектов недвижимости замечаний к проекту отчета;

5) в случае принятия решения об учете замечания к проекту отчета и о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанного в таком замечании, обеспечить проверку возможности применения данного замечания к соседним, смежным, однотипным объектам недвижимости, в отношении которых может быть проведен аналогичный пересчет кадастровой стоимости.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов Архангельской области обеспечить своевременное и всестороннее информирование всех заинтересованных лиц о размещении проекта отчета, а также о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Архангельского областного Собрания депутатов
«Об информации Правительства Архангельской области
о результатах государственной кадастровой оценки зданий,
помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства,
машино-мест на территории Архангельской области»**

Внесение проекта постановления Архангельского областного Собрания депутатов «Об информации Правительства Архангельской области о результатах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Архангельской области» обусловлено выполнением постановления Архангельского областного Собрания депутатов (далее – областное Собрание) от 16 декабря 2020 года № 1059 «О графике проведения «правительственных часов» на 2021 год».

В соответствии с распоряжением председателя областного Собрания от 11 ноября 2021 года № 138р подготовка правительственного часа возложена на комитет по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике (председатель комитета Фролов А.М.).

В соответствии с пунктами 7 и 8 статьи 9.3 регламента областного Собрания комитетом по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике в адрес Правительства Архангельской области направлены распоряжение председателя областного Собрания о проведении правительственного часа и поступившие вопросы депутатов областного Собрания.

В связи с вышеизложенным предлагается рассмотреть и принять на очередной сессии областного Собрания проект постановления «Об информации Правительства Архангельской области о результатах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Архангельской области».

Депутат Архангельского
областного Собрания депутатов



А.М. Фролов





АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от _____ № _____
на № пп7/503 от 07.12.2021

Заключение

на проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов № пп7/503 «Об информации Правительства Архангельской области о результатах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Архангельской области»

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта постановления Архангельского областного Собрания депутатов № пп7/503 «Об информации Правительства Архангельской области о результатах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Архангельской области» (далее – Проект), внесенного депутатом Архангельского областного Собрания депутатов Фроловым А.М., полагает необходимым сообщить следующее.

Проект внесен в соответствии с положениями статьи 33 Устава Архангельской области уполномоченным субъектом права законодательной инициативы.

Проект и сопроводительные документы к Проекту отвечают формальным требованиям, предусмотренным статьей 11.2 регламента Архангельского областного Собрания депутатов.

Графиком проведения «правительственных часов» на 2021 год, утвержденным постановлением Архангельского областного Собрания депутатов от 16 декабря 2020 года № 1059, предусматривается проведение на тридцать первой сессии правительственного часа по теме: «Об информации Правительства Архангельской области о результатах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Архангельской области».

Проектом предлагается информацию Правительства Архангельской области о результатах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства

10 12 21
01-02/2182
21

машино-мест на территории Архангельской области принять к сведению, а также в целях совершенствования указанного направления деятельности Проектом предусматриваются рекомендации Правительству Архангельской области, министерству имущественных отношений Архангельской области, государственному бюджетному учреждению Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации».

В соответствии со статьей 9.4 регламента Архангельского областного Собрания депутатов по итогам проведения правительственного часа принимается постановление Архангельского областного Собрания депутатов.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов. При проведении антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов не выявлено.

На основании вышеизложенного правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта.

Начальник



И.В. Худякова



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 09.12.2021 № _____
на № пп7/503 от 07.12.2021

Редакционное заключение
на проект постановления № пп7/503 «Об информации Правительства
Архангельской области о результатах государственной кадастровой
оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного
строительства, машино-мест на территории Архангельской области»

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 2 статьи 11.5 регламента Архангельского областного Собрания депутатов (постановление от 21 июня 2005 года № 182) осуществил редакционную экспертизу проекта постановления № пп7/503 «Об информации Правительства Архангельской области о результатах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Архангельской области» (далее – проект постановления) и сообщает, что замечаний к представленному проекту постановления нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

И.В. Киршина

Мизгирева Надежда Николаевна
(8182) 21 56 28

10 12 2021
01-02/2184
19